



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 19.02.2026 № 2/786
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № 118/1 по ул. Пушкина, № 2 по ул. Катаева, № 72 по ул. Орджоникидзе г. Сыктывкара

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.11.2021 № 11/3706 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО ГО «Сыктывкар», за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», статьёй 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании решения Службы строительного и жилищного контроля (надзора) Республики Коми об исключении из реестра лицензий Республики Коми многоквартирного дома № 118/1 по ул. Пушкина г. Сыктывкара по лицензии ООО УК «Северные дома», и отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о выборе способа управления домом администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО УК «Миронит» (ОГРН 1231100003958 ИНН 1101177574, директор Кляузов Алексей Валентинович, фактическое местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Школьная д.37 каб. 22, лицензия № 011000403 от 23.04.2024) управляющей организацией для управления многоквартирными домами № 118/1 по ул. Пушкина, № 2 по ул. Катаева, № 72 по ул. Орджоникидзе г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в доме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определённой в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» Дайновского Н.В.

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар» -



А.Г. Гонтарь

Приложение № 1 к постановлению администрации
МО ГО "Сыктывкар" от 19.01.2016 № 2/786

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения

№ пп	Наименование работ	Примечание	Стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Пушкина д. 118/1				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,40674	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,87701	0,13320
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,85741	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,17156	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,63113	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,99195	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,87256	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,24294	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,77428	0,03585
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	22,51359	1,04235
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,79282	0,49970
12	Окраска фасадов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,56769	0,11888

13	Ремонт рулонной кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	15,78789	0,73096
14	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	7,57582	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	3,91828	0,18141
16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,29114	0,01348
17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,60415	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,38127	0,06395
19	Смена дверной ручки	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39737	0,01840
20	Смена замков врезных	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,23357	0,05711
21	Восстановление остекления дверей	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,94982	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,65754	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20905	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00682	0,00032
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02755	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33602	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	125,12293	5,79305

28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,02830	0,23280
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	20,22738	0,93650
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,495% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,26339	0,05849
31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,01145	0,18573
32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,06362	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,02982	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,04317	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,05027	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	0,71094	0,03292
Итого (Осмотры)			11,051	0,512
Итого (Содержание и текущий ремонт)			226,577	10,490
Итого:			237,627	11,002
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42342	0,01960
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,72357	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	4,37999	0,20279
Итого:			5,527	0,256
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08521	0,00395
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17042	0,00789

3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,08521	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	2,18708	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,48286	0,02236
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,31244	0,01447
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание в соответствии прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	9,82766	0,45501
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,73850	0,03419
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,47699	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,90892	0,04208
Итого:			16,275	0,754
В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:			10,623	0,492
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02840	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,13615	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17042	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	10,42414	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,65328	0,03025
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,48286	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,45446	0,02104

8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19883	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02840	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	21,52997	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,48778	0,20778
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,89034	0,41161
13	Смена радиаторных блоков	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	37,63484	1,74245
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	9,82766	0,45501
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,57356	0,07285
Итого:			97,521	4,515
В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:			9,828	0,455
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	12,21357	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42605	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,36925	0,01710
4	Смена магнитного пускателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,13615	0,05260
5	Смена предохранителя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,71009	0,03288
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,24976	0,05786

7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,31244	0,01447
8	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19883	0,00921
9	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17042	0,00789
Итого:			16,787	0,777
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	38,91301	1,80163
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	9,40161	0,43528
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	4,68660	0,21698
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	5,76594	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	8,89034	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,17042	0,00789
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	1,47699	0,06838
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,08521	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,42605	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,31244	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,85211	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,36925	0,01710
Итого:			71,350	3,303
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	4,07386	0,18862
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	2,66356	0,12332
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	13,23196	0,61262

4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	18,36136	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	7,42928	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	6,60367	0,30574
7	Ручное подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	11,94536	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	4,40858	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	9,81966	0,45464
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	1,82825	0,08465
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	2,73485	0,12662
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	4,09232	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	5,65540	0,26184
Итого:			92,848	4,299
в т.ч. зимний период			34,829	1,613
в т.ч. летний период			58,019	2,686

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	10,87579	0,50354
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	3,78153	0,17508
Итого:			14,657	0,679
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	24,238	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	100,356	4,646
			677,612	31,373

№ пп	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Катаева д. 2				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,12092	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,99026	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,19540	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,59219	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,69149	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,30661	0,04775
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,63450	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,83339	1,21993
9	Окраска фасадов	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,86858	0,13527
10	Ремонт кровли	3,45% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	26,17893	4,07695
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	29,66168	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Правил Госстроя № 170)	3,06839	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04492	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10277	0,01600
15	Смена дверной ручки	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02955	0,00460

16	Смена замков врезных	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09179	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07068	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотене с расчисткой старой краски	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04129	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01554	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00042	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00287	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03437	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,73521	0,27023
24	Смена досок в полах	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,45143	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,05615	0,00875
Итого (Осмтры)			6,531	1,017
Итого (Содержание и текущий ремонт)			70,288	10,946
Итого:			76,819	11,963
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05911	0,00921
2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01689	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,59954	0,09337

4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,37999	0,05918
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12666	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15200	0,02367
	Итого:		1,334	0,208
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		0,980	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05911	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,04351	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,24975	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24488	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23644	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10133	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00844	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,58522	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26937	0,04195
	Итого:		8,798	1,370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	3,63103	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07600	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01689	0,00263

4	Смена выключателя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00844	0,00132
5	Смена предохранителя	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08444	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27866	0,04340
Итого:			4,095	0,638
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,13511	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,27866	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,01689	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	2,34750	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,05067	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (пункт 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,59596	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,05067	0,00789
Итого:			4,475	0,697
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	37,11246	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	4,45856	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,55732	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02533	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,04222	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00844	0,00132

7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,20266	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,22799	0,03551
	Итого:		42,635	6,640

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,17111	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	4,37032	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,76830	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,57179	0,24478
5	Ручное подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,50174	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,18517	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,07679	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,38290	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	0,17189	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,08098	0,01261
	Итого:		9,281	1,445
	в т.ч. зимний период		1,318	0,205

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	13,57020	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	4,71838	0,73481
	Итого:		18,289	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,375	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	29,835	4,646
			203,937	31,760

№ пп	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
ул. Орджоникидзе д.72				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,16736	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,37056	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,27044	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,81962	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,10917	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,42436	0,04775
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,87817	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,73327	1,20772
9	Окраска фасадов	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,19011	0,13391
10	Ремонт кровли	3,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	35,70759	4,01787
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (пункт 3.6.15 Правил Госстроя № 170)	41,05296	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Правил Госстроя № 170)	4,24677	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06159	0,00693
14	Смена наличников дверных проемов	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14083	0,01585

15	Смена дверной ручки	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04055	0,00456
16	Смена замков врезных	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12575	0,01415
17	Восстановление остекления дверей	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09677	0,01089
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05657	0,00636
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02127	0,00239
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00047	0,00005
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00386	0,00043
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04710	0,00530
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	1,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,37752	0,26752
24	Смена досок в полах	2% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,62480	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,07772	0,00875
	Итого (Осмотры)		9,040	1,017
	Итого (Содержание и текущий ремонт)		96,606	10,870
	Итого:		105,645	11,887
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах				

1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,18699	0,02104
2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,02337	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,82979	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно (ПП РФ от 06.05.2011 № 354)	0,52592	0,05918
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21037	0,02367
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42074	0,04734
7	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,25712	0,02893
	Итого:		2,454	0,276
	В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:		1,356	0,153
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09350	0,01052
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,28919	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,72970	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33893	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,32724	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14025	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01169	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,34614	0,71408

9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44762	0,05037
Итого:			13,724	1,544
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил Госстроя № 170)	5,02549	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12856	0,01447
3	Замена автоматического выключателя	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02337	0,00263
4	Смена выключателя	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01169	0,00132
5	Смена предохранителя	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14025	0,01578
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,46749	0,05260
Итого:			5,797	0,652
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,18699	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,38568	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,02337	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4 Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	3,24903	0,36559

5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,07012	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	2,20888	0,24855
7	Замена газового крана	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,08181	0,00921
Итого:			6,206	0,698

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	51,36514	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	6,17083	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,77135	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03506	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05844	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01169	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,28049	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 Правил Госстроя № 170)	0,31555	0,03551
Итого:			59,009	6,640

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,23683	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	6,04870	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	пункт 3.2.11 Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,44739	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	пункт 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,17541	0,24478
5	Ручное подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,69443	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,25629	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,10628	0,01196

8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,52995	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6 МДК 2-02.01	0,23790	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,8% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,13450	0,01513
Итого:			12,868	1,448
в т.ч. зимний период			1,825	0,205
в т.ч. летний период			11,043	1,243

Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	18,78171	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	6,53043	0,73481
Итого:			25,312	2,848
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (пункт 6 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	13,323	1,499
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	41,293	4,646
			285,631	32,140

Состав общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Пушкина д.118/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: 11:05:0105018:126
3. Серия, тип постройки: кирпичный
4. Год постройки: 1995
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
9. Количество этажей: 4
10. Наличие подвала:
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина:
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания:
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):
18. Строительный объем:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестнично-лестничными клетками: 1994,9 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1799,9
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
20. Количество лестниц: 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
22. Уборочная площадь общих коридоров:
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 186
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 11:05:0105018:44
25. Кадастровый номер земельного участка: 3220

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б, свайный	удовл.
2. Наружные и внутренние	кирпич	удовл.
3. Перегородки	кирпич	удовл.

4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные сборные плиты	удовл.
5. Крыша	асбестоцементная	удовл.
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)		
	пластик	
	металл	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	штукатурка стен и потолков	
	б/о	удовл.
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	есть	
	нет	
	нет	
приточно-вытяжная	удовл.	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	закрытая	удовл.
	централизованное	удовл.
	централизованное	удовл.
	централизованное	удовл.
	централизованное	удовл.
11. Крыльца	есть	удовл.

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Катаева, д. 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105011:62
3. Серия, тип постройки Деревянные жилые здания
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 73%
7. Год последнего капитального ремонта 1974
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 30.06.2021 №6/1893
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1676
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 603
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 535,1
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 67,9
22. Уборочная площадь общих коридоров 0
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 991
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) отсутствует

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	кирпичн. столбч.	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревянные	неудов
4. Перекрытия	дер. утепл.	неудов
чердачные		
междуэтажные		

подвальные (другое)		
5. Крыша	шиферная	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	неудов
двери	деревян.	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-	неудов
наружная	ваг,окраш.	неудов
(другое)		
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	нет	
	контейнер	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)	открытая эл.проводка	неудов
	централиз.	неудов
	нет	
	централиз.	неудов
	централиз.	неудов
	централиз.	неудов
11. Крыльца		

Состав общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Орджоникидзе д. 72
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105001:367
3. Серия, тип постройки Деревянные жилые здания
4. Год постройки 1959
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 70%
7. Год последнего капитального ремонта 1977
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление АМО ГО "Сыктывкар" от 04.02.2020 № 2/270
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2706
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 740,6
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 740,6
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 78,3
22. Уборочная площадь общих коридоров 0
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2016
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 11:05:0105001:138

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	кирпичн. столбч.	неудов
2. Наружные и внутренние	деревян.	неудов
3. Перегородки	деревянные	неудов
4. Перекрытия	дер. утепл.	неудов
чердачные		
междуэтажные		

подвальные (другое)		
5. Крыша	шиферная	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	неудов
двери	деревян.	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-	неудов
наружная	ваг,окраш.	неудов
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные	нет	
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнер	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые		
электроснабжение	открытая эл.проводка	неудов
холодное водоснабжение	централиз.	неудов
горячее водоснабжение	централиз.	неудов
водоотведение	централиз.	неудов
газоснабжение	централиз.	неудов
отопление (от внешних	централиз.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		